ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 2 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		12276,00	836,70		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	13112,70					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	692 462,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 353 714,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	968 439,43
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 227 747,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	673 514,93
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 113 354,99
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**347 898,08**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**5 501 854,76**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 264 326,53**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	455 535,20	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	475 204,25	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	327 292,99	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	6 294,10	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**594 792,07**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	594 792,07	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**655 372,75**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**480 711,58**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**174 661,16**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**15 735,24**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 543 627,04**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 316 252,83	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	99 132,01	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		

1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	128 242,21	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**631 769,89**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	175 447,93	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. ДЗ-2/16 от 29.09.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	449 241,10	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	7 080,86	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**796 231,24**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	727200,00			
2.1.	Содержание консьержей	727 200,00			

	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	6 229 054,76			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**20 105,56**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**1 602 310,04**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 488,06**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 932 203,73**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 202 833,99**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**23 873,73**

3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**475 803,50**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**39 061,46**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**954 857,29**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**55 882,02**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**192 792,97**
3.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**6 758 491,48**
3.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**6 580 202,94**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1780598,58**

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**